

ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SILESIA” (Polityka Prywatności)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SILESIA” w Katowicach (SM SILESIA), działając w poszanowaniu Państwa prawa do prywatności i w celu przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych udostępnia w formie niniejszego dokumentu informacje, jakie Państwa dane osobowe możemy gromadzić i w jaki sposób je wykorzystywać, a także przekazuje Państwu wszelkie pozostałe istotne kwestie dotyczące ochrony prywatności.

W związku z wejściem w życie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), dalej zw. „RODO” oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. 2018, poz. 1000), niniejszym ustalono poniższe reguły ochrony danych osobowych w SM SILESIA.

Kto jest administratorem Państwa danych osobowych ?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „SILESIA” z siedzibą w Katowicach, ul. Głuszców 9, 40-668 Katowice, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000125752, NIP: 6340003590 (SM SILESIA).

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych

Mogą Państwo w każdej chwili skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych SM „SILESIA” przesyłając pismo w formie listownej na adres naszej siedziby z dopiskiem „IOD” lub pocztą elektroniczną, wysyłając wiadomość na adres: iodo@smsilesia.pl (sposób rekomendowany).

Należy podać swoje imię i nazwisko, a w przypadku osób reprezentujących wskazać podmiot w imieniu którego Państwo występowali lub występują, w celu prawidłowego zidentyfikowania osoby, której dane dotyczą. W razie wątpliwości co do Państwa tożsamości możemy poprosić o podanie dodatkowych informacji.

Kategorie i podstawy prawne lub cele przetwarzania danych osobowych

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SILESIA” przetwarza dane osobowe w ściśle określonych celach oraz w oparciu o określone podstawy prawne w następujących kategoriach:

A. Kandydaci do pracy

-na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 t.j.) - w szczególności art. 22¹ § 1,

-w pozostałym zakresie na podstawie zgody osób, których dane dotyczą (art. 6 ust. 1 pkt a) RODO).

B. Pracownicy i członkowie rodzin pracowników

-w celu wykonania umowy o pracę i wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na pracodawcy (art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO),

- na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 t.j.) - w szczeg. art. 22¹ w związku z art. 94 pkt 9a i 9b,

-na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1778 t.j.) - art. 1, 6 oraz 6a,

-na podstawie ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych oraz Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „SILESIA” w Katowicach,

-na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 16 września 2004 r. w sprawie wzoru protokołu ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku przy pracy,

-na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy,

-na podstawie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 stycznia 2009 r. w sprawie statystycznej karty wypadku przy pracy.

C. Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „SILESIA”

-na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach mieszkaniowych,

-na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,

-na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "SILESIA" w Katowicach,

-na podstawie dobrowolnej zgody osób, których dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).

D. Mieszkańcy Spółdzielni

- na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach mieszkaniowych,

-na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,

-na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SILESIA” w Katowicach,

-na podstawie dobrowolnej zgody osób, których dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).

E. Uczestnicy Przetargów

-w celu podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy lub do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).

F. Kontrahenci i przedstawiciele kontrahentów

-w celu podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy lub do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).

G. Dłużnicy Spółdzielni

-na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach mieszkaniowych,

-w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów SM SILESIA (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

H. Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni i Rad Osiedli Spółdzielni

- na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach mieszkaniowych,
- na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze,
- na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "SILESIA" w Katowicach.

I. Adresaci i nadawcy korespondencji kierowanej do/z Spółdzielni

- w celu zapewnienia obsługi korespondencyjnej SM SILESIA (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO).

J. Osoby, które znalazły się na nagraniach monitoringu SM SILESIA

- w celu zapewnienia bezpieczeństwa mienia oraz osób przebywających na terenie SM SILESIA (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

K. Rozmowy telefoniczne

- w celu zapewnienia najwyższych standardów obsługi Mieszkańców SM SILESIA (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO)

L. Osoby, które uczestniczą w działalności oświatowo-kulturalnej prowadzonej przez SM „SILESIA

- na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "SILESIA" w Katowicach,
- na podstawie dobrowolnej zgody osób, których dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).

M. Nadto, SM SILESIA może przetwarzać Państwa dane osobowe w następujących celach:

- w celu realizacji naszych prawnie uzasadnionych interesów w celu kontaktu z Państwem (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
- w celu realizacji naszych wewnętrznych celów administracyjnych, w tym statystyki wewnętrznej, będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
- w celu archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
- w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

Brak profilowania i automatyzacji

Zapewniamy, iż Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu.

Zgoda

Wyrażona przez Państwa zgoda może zostać cofnięta w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Podkreślamy, iż nie wszystkie Państwa dane osobowe są przez nas przetwarzane na podstawie uprzednio wyrażonej zgody.

W przypadku osób, które nie ukończyły 16. roku życia zgoda powinna zostać udzielona lub potwierdzona przez rodzica lub opiekuna.

Odbiorcy danych i kategorie odbiorców

Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, m.in. organom ścigania, organom administracji lub komornikom. SM SILESIA jest zobowiązana każdorazowo udostępnić Państwa dane na uzasadniony wniosek takich podmiotów, poparty stosowną podstawą prawną.

SM SILESIA w celu zapewnienia najwyższego poziomu usług stale współpracuje z podmiotami świadczącymi wsparcie techniczne (np. firmy zajmujące się montażem i odczytem podzielników ciepła), organizacyjne (np. kancelarie prawne) lub informatyczne (np. firmy IT). Każde tego rodzaju przekazanie odbywa się na podstawie pisemnej umowy gwarantującej wszelkie właściwe zabezpieczenia Państwa danych osobowych oraz przy zachowaniu ich daleko idącej minimalizacji.

Transfer danych

SM SILESIA nie będzie przekazywać Państwa danych osobowych poza obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

Okres przechowywania

Czas przechowywania danych osobowych zależy od ich przeznaczenia i sposobu używania. Ponadto, czas przechowywania niektórych danych osobowych regulują odpowiednie przepisy prawa. W pozostałym zakresie SM SILESIA samodzielnie ustala okresy przetwarzania danych osobowych.

Nagrania rozmów telefonicznych oraz monitoringu wizyjnego przechowujemy przez okres nie dłuższy niż 90 dni.

W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, będą one przetwarzane do momentu wycofania przez Państwa zgody, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Dokładamy wszelkich starań, aby nie przechowywać danych osobowych dłużej niż jest to potrzebne do realizacji celu, w którym zostały zgromadzone. Dbamy o minimalizowanie danych w stopniu umożliwiającym ich prawidłowe przetwarzanie.

Prawa, które Państwu przysługują

W przypadku zgłoszenia przez Państwa wniosku dotyczącego wykonania jednego z poniżej wskazanych praw, udzielimy Państwu odpowiedzi w ciągu jednego miesiąca, lecz mamy prawo do wydłużenia tego okresu o kolejne dwa miesiące, o czym poinformujemy Państwa najpóźniej w ciągu miesiąca od wpłynięcia wniosku.

SM SILESIA przypomina, iż większość z poniżej wskazanych praw nie ma charakteru bezwzględnego, co oznacza, iż w uzasadnionych przypadkach możemy odmówić jego realizacji. Mogą Państwo skorzystać ze swoich praw kontaktując się pod adresem ustanowionego przez nas punktu kontaktowego: iod@smsilesia.katowice.pl

Poniżej przedstawiamy wykaz i opis każdego z przysługujących Państwu praw:

- **Prawo do żądania dostępu:** Przysługuje Państwu prawo do uzyskania od nas potwierdzenia czy Państwa dane osobowe są przetwarzane oraz, jeśli są przetwarzane, do żądania do nich dostępu. Prawo do żądania dostępu do danych osobowych może być ograniczone interesem innych podmiotów.

- **Prawo do żądania sprostowania:** Przysługuje Państwu prawo do otrzymania sprostowania swoich niedokładnych danych osobowych. W zależności od celu przetwarzania mają prawo do uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia.
- **Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania:** Przysługuje Państwu prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych w następujących okolicznościach:
 - ✓ na czas potrzebny nam do weryfikacji dokładności tych danych w przypadku, gdy zakwestionują Państwo ich dokładność,
 - ✓ gdy Państwa dane są przetwarzane w sposób niezgodny z prawem, ale nie chcą Państwo ich skasować, lecz tylko ograniczyć zakres ich użycia,
 - ✓ gdy nie potrzebujemy już Państwa danych osobowych do celów przetwarzania, ale Państwo potrzebują ich w celu ustalenia, wyegzekwowania lub obrony roszczeń prawnych,
 - ✓ na czas potrzebny nam na weryfikację, czy istnieją ważne prawnie uzasadnione przyczyny do przetwarzania, które mają charakter nadrzędny wobec Państwa interesów praw i wolności, kiedy Państwo zgłoszą sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych osobowych i na podstawie naszych prawnie uzasadnionych interesów.

Jeżeli na zgłoszone przez Państwa żądanie ograniczymy przetwarzanie Państwa danych osobowych, zachowamy te dane i będziemy je przetwarzać wyłącznie:

- ✓ za Państwa zgodą,
- ✓ w celu ustalenia, wyegzekwowania lub obrony roszczeń,
- ✓ w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej,
- ✓ w ważnym interesie publicznym Unii Europejskiej lub jej państwa członkowskiego.

Ponadto, powiadomimy Państwa o zakończeniu okresu ograniczonego przetwarzania.

- **Prawo do żądania przeniesienia:** Mają Państwo prawo w pewnych okolicznościach do otrzymania swoich danych osobowych w strukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego. Mają prawo do przesłania takich danych innemu podmiotowi bez przeszkód z naszej strony, za wyjątkiem wystąpienia ograniczeń technologicznych.
- **Prawo do usunięcia** („prawo do bycia zapomnianym”): Mają Państwo prawo w pewnych okolicznościach prawo do żądania usunięcia danych osobowych, które Państwa dotyczą. Jesteśmy wówczas zobowiązani do niezwłocznego usunięcia Państwa danych osobowych.
- **Prawo do sprzeciwu:** Mają Państwo w pewnych okolicznościach prawo do wniesienia sprzeciwu na podstawie szczególnej sytuacji osobistej lub, jeśli Państwa dane osobowe są przetwarzane dla celów marketingu bezpośredniego.
- **Prawo do skargi:** W uzasadnionych przypadkach mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzoru – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zmiany Polityki Prywatności

Zasady ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „SILESIA” mogą wymagać aktualizacji co pewien czas, np. z powodu wprowadzenia nowych usług, zmiany używanej technologii lub rozpoczęcia współpracy z określonymi kontrahentami.

Wszelkie zmiany będą bez zbędnej zwłoki publikowane na stronie internetowej www.smsilesia.katowice.pl

Data ostatniej aktualizacji Polityki prywatności: grudzień 2021 r.