

Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Nr 147/19 z dnia 30.12.2019

Zasady wynajmu pomieszczeń po zlikwidowanych kabinach zsypanych.

**§1**

1. Pomieszczenia po zlikwidowanych kabinach zsypanych mieszczą się na półpiętrach budynków mieszkalnych w zasobach SM „Silesia” z siedzibą w Katowicach i w dalszej części niniejszych zasad zwane są schowkami.
2. Wynajęcie schowka następuje na podstawie umowy najmu, po przeprowadzeniu przetargu pisemnego ofertowego, poprzedzonego ogłoszeniem wywieszonym na klatce schodowej, w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni, zawierającym sposób przygotowania oferty oraz termin i miejsce składania i otwarcia ofert.
3. Przetarg może się odbyć jeżeli zostanie złożona co najmniej jedna oferta. Otwarcie ofert jest jawne.
4. W przetargu mogą brać udział osoby posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni, aktualnie zamieszkujące w danej klatce schodowej w budynku, w którym zlokalizowany jest schowek.
5. Osoby ubiegające się o najem schowka mogą brać udział tylko w przetargu na jeden schowek i nie mogą posiadać zaległości w płatnościach wobec Spółdzielni.
6. W przypadku braku ofert na najem schowka przez osoby aktualnie zamieszkujące w danej klatce schodowej, kolejny przetarg rozszerza się na wszystkie klatki schodowe danej nieruchomości, przy czym pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu przysługuje osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni zamieszkującej w klatce schodowej, w której znajduje się schowek, którego przetarg dotyczy.
7. W przypadku braku ofert na najem schowka przez osoby posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni i aktualnie zamieszkujące w danej nieruchomości, Zarząd może podjąć decyzję o wynajęciu schowka innym osobom w trybie wyboru określonym przez Zarząd Spółdzielni.

**§2**

1. Oferty na wynajem schowka należy składać w Administracji Osiedla, na drukach Spółdzielni, w terminach określonych przez Spółdzielnię i zamieszczonych na ogłoszeniach o przetargu na najem pomieszczeń.
2. W przypadku wpływu większej ilości pisemnych ofert dotyczących tego samego schowka, o wyborze ofert decydują:
  - 1) zaoferowana stawka opłat za pomieszczenie;
  - 2) w przypadku identycznych ofert z pkt. 1 decyduje mniejsza powierzchnia zajmowanego lokalu;
  - 3) w przypadku identycznych ofert z pkt. 1 i warunków z pkt. 2 decyduje większa ilość faktycznie zamieszkujących i korzystających z lokalu osób.

**§3**

1. Wydanie schowka następuje po podpisaniu przez Zarząd Spółdzielni umowy najmu i po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Kwestie nieuregulowane w niniejszych zasadach reguluje umowa najmu schowka.