

REGULAMIN

ZEBRANIA OSIEDLOWEGO CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „SILESIA”

w Katowicach

Tekst jednolity 2017 r.

- Zebranie Osiedlowe Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Silesia” w Katowicach zwane dalej „Zebraniem” działa na podstawie :
- ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
 - statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Silesia” w Katowicach, – niniejszego regulaminu.

§ 1

1. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Silesia” organizowane są :

- Zebranie Osiedlowe dla członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu na Osiedlu Odrodzenie,
- Zebranie Osiedlowe dla członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu w budynkach wchodzących w skład Administracji Osiedla Targowisko, Szenwalda i Żurawia.

2. Zebranie Osiedlowe może odbywać się w częściach zgodnie z podziałem Osiedli na grupy nieruchomości określone w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.

3. Decyzję o podziale Zebrania na części podejmuje Zarząd Spółdzielni.

4. Postanowienia dotyczące Zebrania stosuje się odpowiednio gdy odbywa się ono w częściach.

§ 2

1. Do uprawnień Zebrania należy :

- 1) podjęcie uchwały o celowości powołania Rady Osiedla, odrębnie na każdą kadencję,
- 2) w przypadku podjęcia uchwały, o której mowa w pkt 1 ustalenie liczby członków Rady Osiedla i liczby ich zastępców, z zastrzeżeniem ust.3,
- 3) wybieranie i odwoływanie członków Rady Osiedla i ich zastępców, z zastrzeżeniem ust.3,
- 4) rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Osiedla,
- 5) wyrażanie opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład tego Zebrania lub jego części.

2. Przy podejmowaniu uchwał, o których mowa w ust. 1 uwzględnia się podział na grupy nieruchomości.
3. W przypadku podziału Zebrania Osiedlowego na części, każda część Zebrania określa przypadającą na nią liczbę członków Rady Osiedla i ich zastępców, jednak nie więcej niż ilość mandatów określona w załączniku do niniejszego Regulaminu.

§ 3

1. W Zebraniu mają prawo brać udział z głosem stanowiącym członkowie Spółdzielni zaliczeni do danego Zebrania.
2. W Zebraniu uczestniczą z głosem doradczym wyznaczeni przez Radę Nadzorczą jej członkowie.

§ 4

1. Członek może brać udział w Zebraniu tylko osobiście. Osoba prawna będąca członkiem, osoba małoletnia i osoba ubezwłasnowolniona może być reprezentowana przez swojego przedstawiciela ustawowego lub opiekuna.
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednym zebraniu albo w jednej z jego części.
3. Członkowi biorącemu udział w Zebraniu przysługuje jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 5

1. Zebranie zwołuje Zarząd raz w roku.
2. O zwołaniu Zebrania Zarząd zawiadamia członków Zebrania na stronie internetowej Spółdzielni i przez wywieszenie ogłoszeń w biurze administracji osiedla oraz w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie działania Zebrania co najmniej na 10 dni przed terminem Zebrania z podaniem terminu, miejsca i porządku obrad.

§ 6

1. Zebranie obraduje w sprawach objętych porządkiem obrad podanym członkom do wiadomości w sposób określony w § 5.
2. Zebranie jest zdolne obradować i podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych na nim członków Zebrania.
3. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
5. W przypadku poddania pod głosowanie tej samej sprawy, za przyjęty uznaje się wniosek, który uzyskał największą ilość głosów.
6. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Osiedla i odwołania członków Rady Osiedla.

§ 7

1. Obrady Zebrania lub poszczególnych jego części otwiera członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu.
2. Zebranie prowadzi członek Zarządu Spółdzielni lub upoważniona przez Zarząd osoba.
3. W przypadku, gdy porządek obrad przewiduje wybory do Rady Osiedla, Zebranie Osiedlowe Członków lub jego część wybiera komisję skrutacyjną, która dokonuje wszystkich czynności związanych z tymi wyborami.

§ 8

1. Zebranie wybiera członków Rady Osiedla i ich zastępców w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów - przy zachowaniu zasady, że każda grupa nieruchomości określona w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, ma prawo do reprezentacji w Radzie Osiedla przez co najmniej jedną osobę.
2. Gdy Zebranie Osiedlowe Członków jest podzielone na części, wówczas każda część Zebrania dokonuje wyboru do Rady Osiedla przedstawicieli z grupy nieruchomości wchodzącej w skład tej części Zebrania.

3. Każda część Zebrania ma prawo wybrać członków do Rady Osiedla w ilości nie większej niż określona w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. W przypadku gdy Zebranie Osiedlowe lub jego części określi liczbę członków Rady Osiedla mniejszą niż suma mandatów określonych w załączniku nr 1 do Regulaminu, z wszystkich grup nieruchomości danego Zebrania do Rady Osiedla wchodzi kandydaci, którzy w danej części Zebrania uzyskali najwyższą liczbę głosów, z zastrzeżeniem jak w pkt. 1

§9

1. Wybory przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych ostemplowanych pieczętą Spółdzielni ze wskazaniem, że dotyczy wyborów do Rady Osiedla danego Zebrania Osiedlowego Członków lub jego części.
2. Kandydatów do Rady Osiedla zgłaszają do komisji skrutacyjnej członkowie Spółdzielni, w terminie ustalonym przez prowadzącego Zebranie.
3. Członkowie komisji skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Osiedla.
4. Zgłoszenie kandydata odbywa się z podaniem :
 - imienia i nazwiska kandydata . Do kandydatury członka nieobecnego na Zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie,
 - imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
5. Kandydaci obecni na Zebraniu, po wyrażeniu zgody na kandydowanie, dokonują krótkiej autoprezentacji.
6. Członkowie Zebrania mogą zadawać kandydatom pytania.
7. Komisja skrutacyjna sporządza listę kandydatów.
8. Po przyjęciu przez Zebranie lub jego część listy kandydatów, komisja skrutacyjna dla każdej grupy nieruchomości sporządza kartę wyborczą, na której kandydaci umieszczeni są w porządku alfabetycznym.
9. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
10. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - 1) na karcie pozostało więcej nazwisk niż liczba mandatów do obsadzenia,
 - 2) karta wyborcza jest przekreślona
11. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.

12. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów danej grupy nieruchomości uzyska równą ilość głosów i powoduje to przekroczenie ilości mandatów, to pomiędzy nimi przeprowadza się wybory uzupełniające.
13. Zastępcami stają się kandydaci danej grupy nieruchomości, którzy otrzymali największą liczbę głosów w tej grupie nieruchomości.
14. Zasady zaliczania członków do Zebrań Osiedlowych Członków, podziału nieruchomości na grupy nieruchomości oraz ilość mandatów do Rady Osiedla określa załącznik nr 1 do regulaminu.
15. Odwołanie członków Rady Osiedla następuje w głosowaniu tajnym, a tryb właściwy dla wyborów stosuje się odpowiednio przy odwołaniu członków Rady Osiedla.

§ 10

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Prowadzący Zebranie udziela głosu w kolejności zgłaszania się.
3. Prawo zabierania głosu poza kolejnością przysługuje : 1) członkom Rady Nadzorczej, Zarządu i Rady Osiedla, 2) członkom w sprawach formalnych.
4. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania. W sprawach dotyczących wniosków formalnych mogą zabierać głos tylko dwaj mówcy : jeden za i jeden przeciw.
5. Po wyczerpaniu wszystkich spraw ujętych w porządku obrad, prowadzący Zebranie ogłasza zamknięcie obrad.

§ 11

1. Z obrad Zebrania sporządza się protokół, który podpisuje członek Zarządu Spółdzielni.
2. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej 10 lat.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Regulaminu Zebrania Osiedlowego Członków
dot. podziału zasobów na Zebrania Osiedlowe Członków i maksymalnej ilości
mandatów dla Rad Osiedli.

Członków Spółdzielni zalicza się do poszczególnych Zebrań Osiedlowych Członków lub jego części według kryterium miejsca położenia lokalu.

Ilość mandatów do Rad Osiedli określono przy uwzględnieniu zasady proporcjonalnej ilości budynków z zachowaniem reguły, że każda grupa nieruchomości określona w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, ma prawo do reprezentacji w Radzie Osiedla przez co najmniej jedną osobę.

1. Zebranie Osiedlowe Członków Nr 1			
Lp.	Grupy nieruchomości	Ilość budynków	Maksymalna Ilość mandatów do Rady Osiedla
1.1	Radockiego 50-148, Radockiego 290-296, Spokojna 41-49, Tyska 43-51, Łętowskiego 4-14,	75	4
1.2	Radockiego 152-282	66	3
2. Zebranie Osiedlowe Członków Nr 2			
Lp.	Grupy nieruchomości	Ilość budynków	Maksymalna Ilość mandatów do Rady Osiedla
2.1	Żurawia 16-30, 34-44, 68,70, 37-43	18	2
2.2	Tyska 2-10, Jastrzębia 4-10, Targowa 1-11 i 5a-11a, Zbożowa 14a, 16, 11-21, B.Żeleńskiego 103, Pl. Filaka 10, Szewska 2-2c, 4-4c, 6-6c, 8-8b, Zbożowa 41, Północna 4, 6, 23, 24a, 27, 34a, Głogowska 32, 36, Poznańska 20, Gen. Z.W.Jankego 112,116,120, Gen. Z.W.Jankego 119-119a, 121-121a, 123-123d, 125-125c, Fredry 3, 5, 7-7a, Jaworowa 20-20b, 22-22a, 31, 36-36b, Spółdzielczości 30, 32, Poprzeczna 2a-2c, 4a-4c, 18-18a, 20-20b	43	4
2.3	Szenwalda 34,36,38, 38A-E	8	1

Regulamin uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 41/15 z dnia 25.11.2015 r., uwzględnia zmiany uchwalone uchwałą RN nr 15/2017 z dnia 24.10.2017 r.