

## POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI

Wyszczególnienie	PLAN 2017 r.	Wykonanie 12 m-cy 2017 r.	PLAN 2018 r.	% 4 : 3	% 4 : 2
1	2	3	4	5	6
<b>WYNIK BRUTTO z tytułu:</b>	<b>2 171 867,00</b>	<b>2 431 697,94</b>	<b>1 891 172,00</b>		
<b>I Działalność społeczna i kulturalno – oświatowa</b>	<b>250,00</b>	<b>-5 510,47</b>	<b>8 252,00</b>	-149,75%	3300,80%
1. Wynik z działalności społecznej i kulturalno – oświatowej	250,00	-5 510,47	8 252,00	-149,75%	3300,80%
Podatek dochodowy	48,00		1 568,00		
WYNIK NETTO	202,00	-5 510,47	6 684,00		
<b>II. Działalność gospodarcza</b>	<b>2 171 617,00</b>	<b>2 437 208,41</b>	<b>1 882 920,00</b>	77,26%	86,71%
1. Wynik z najmu lokali użytkowych	574 118,00	749 995,18	588 313,00	78,44%	102,47%
Podatek dochodowy	109 082,00	142 499,00	111 779,00		
WYNIK NETTO	465 036,00	607 496,18	476 534,00		
2. Wynik z najmu lokali mieszkalnych	170 000,00	285 595,43	260 000,00	91,04%	152,94%
Podatek dochodowy	32 300,00	54 263,00	49 400,00		
WYNIK NETTO	137 700,00	231 332,43	210 600,00		
3. Wynik z najmu garaży	29 120,00	34 669,94	27 227,00	78,53%	93,50%
Podatek dochodowy	5 533,00	6 587,00	5 173,00		
WYNIK NETTO	23 587,00	28 082,94	22 054,00		
4. Wynik z pożytków z nieruchomości	98 379,00	106 964,31	107 380,00	100,39%	109,15%
Podatek dochodowy	18 692,00	20 323,00	20 402,00		
WYNIK NETTO	79 687,00	86 641,31	86 978,00		
5. Wynik z dział. finansowej, operacyjnej	1 300 000,00	1 259 983,55	900 000,00	71,43%	69,23%
Podatek dochodowy	136 200,00	96 336,00	72 000,00		
WYNIK NETTO	1 163 800,00	1 163 647,55	828 000,00		
<b>III. Podatek dochodowy, w tym:</b>	<b>323 855,00</b>	<b>351 976,00</b>	<b>293 322,00</b>	83,34%	90,57%
Podatek od kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów	22 000,00	31 968,00	33 000,00	103,23%	150,00%
<b>WYNIK NETTO podlegający podziałowi WZ</b>	<b>1 848 012,00</b>	<b>2 079 721,94</b>	<b>1 597 850,00</b>	76,83%	86,46%

### Propozycja podziału wyniku netto

zgodnie z art. 5.1, 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

1. Wynik do podziału na bieżącą eksploatację i utrzymanie nieruchomości	<b>1 768 325,00</b>	<b>1 790 150,36</b>	<b>1 510 872,00</b>
2. Białe certyfikaty na fundusz zasobowy	<b>400 000,00</b>	<b>202 930,27</b>	
3. Pożytki z nieruchomości na zasilenie funduszu remontowego tych nieruchomości, gdzie zostały uzyskane	<b>79 687,00</b>	<b>86 641,31</b>	<b>86 978,00</b>
	<b>1 848 012,00</b>	<b>2 079 721,94</b>	<b>1 597 850,00</b>